+994 51 583 76 27
+994 51 583 76 27
office@niac.az
Baku city, Ziya Bunyadov pr. 13/34
www.niac.az

NİAC

AUDITOR HESABATI (RƏY)

"ELİT KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin rəhbərliyinə

VÖEN 2601359481

Biz, "ELİT KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və zərər, məcmu gəlirlər , kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları "ELİT KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir (və ya düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır).

Audit təqdim olunmuş sənədlər əsasında aparılmışdır. Təqdim olunmuş sənədlərin düzgünlüyünə təsərrüfat subyektinin rəhbərliyi məsuliyyət daşıyır.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq "ELIT KREDIT ITTİFAQI" MMC-dən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının BAS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının

hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik "ELİT KREDİT İTTİFAQI" MMC-ni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik "ELİT KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər "ELİT KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyim daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

"NİAC" MMC-nin

direktor-auditor

27 yanvar 2026-cı il

Forma 3

Kredit İttifaqının adı: Elit Kredit İttifaq MMC

Hesabat dövrü: IV rüb 2025

Hesabatın tərtib edilmə tarixi: 27 Yanvar 2026-cı il

Balans

	BALANSIN MADDƏLƏRİ	Məbləğ
	AKTİVLƏR	
1	Nağd pul	2029.31
2	Bank hesabları	4320.86
3	Kreditlərin cəmi	114061
4	Xüsusi ehtiyat fondu	21964
5	Xalis kreditlər (kreditlər çıxılsın "Xüsusi ehtiyat fondu")	92097
6	Dövlət qiymətli kağızları	
7	Əsas vəsaitlər	36247
8	Hesablanmış faizlər	38691
9	Digər aktivlər	4490
10	**Aktivlərin cəmi:**	171785
	PASSIVLƏR	
	Öhdəliklər	
11	Alınmış kreditlər	31771
12	Ödəniləcək faizlər	
13	Digər öhdəliklər	0
14	**Öhdəliklərin cəmi:**	31771
	Kapital	
15	Nizamnamə kapitalı	88143
16	Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)*	51871
16.1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərər)	45436
16.2	Cari ilin xalis mənfəəti /zərəri	6435
17	**Kapitalın cəmi:**	140014
18	**Passivlərin cəmi:**	171785

* Kİ zərərlə işləyərsə, bu zərər mənfi işarə ilə müvafiq sahədə əks etdirilməlidir

İdarə Heyətinin Sədri

Forma 4

Kredit ittifaqının adı: Elit Kredit İttifaqı MMC

Hesabat dövrü, IV rüb 2025

Hesabatın tərtib edilmə tarixi: 27 Yanvar 2026-cı il

Mənfəət və zərər haqqında
Hesabat

(manatla)

Maddələr	Hesabat rübü	İlin əvvəlindən hesabat rübü daxil olmaqla
I.Faiz gəlirləri cəmi:	**5806**	**23189**
a) verilmiş kreditlər üzrə	5806	23189
b) Dövlət qiymətli kağızları üzrə		
2. Faiz xərcləri cəmi:	**0**	**5900**
a) kreditlər üzrə	0	5900
b) digər	0	0
3. Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	**5806**	**17289**
4. Qeyri-faiz gəlirlərinin cəmi:	**21964**	**21964**
a) qeyri-adi gəlirlər	21964	21964
b) digər gəlirlər	0	0
5. Qeyri-faiz xərclərinin cəmi:	**9104**	**10854**
a) əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclərin cəmi	**0**	**0**
a1) əmək haqqı və əlavələr		0
a2) mükafatlar		
a3) sosial tə"minat xərcləri		0
a4) kompensasiya və müavinətlərin digər növləri		
b) əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər	**0**	**0**
b1) icarə haqqları		
b2) amortizasiya		
b3) əsas vəsaitlərlə bağlı digər xərclər		
c) əməliyyat və komisyon xərcləri		
d) digər xərclər	9104	10854
6. Əməliyyatlardan daxil olan mənfəət (zərər) (3-cü sətir üstəgəl 4-cü sətir çıxılsın 5-ci sətir)	**18666**	**28399**
7. "Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırmalar (xərclər)	21964	21964
8.Vergilər çıxılanadək mənfəət (zərər) (6-cı sətir çıxılsın 7-ci sətir)	**(3298)**	**6435**
9. Mənfəətdən ödənilən vergilər		0
10. Vergilər çıxılandan sonra xalis bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər) (8-ci sətir çıxılsın 9-cu sətir)	**(3298)**	**6435**

İzahat: 8-ci sətr üzrə zərər yaranarsa, bu məbləğ 10-cu sətrə köçürülür

İdarə Heyətinin Sədri

Tağızadə Namiq Fərahim oğlu

Bankın adı: *"Elit Kredit İnifaqı" MMC*

Hesabat tarixi: *İlkrüb 2025-ci il*

RƏGƏMSƏL BALANS

(man. dap.)

AKTİVLƏR		Ayın sonuna qalıq
10	**Nağd pul, digər ödəniş vasitələri və əffinə edilmiş qiymətli metallar**	**2 029.00**
1001	**Kassa - milli valyutada**	2,029.00
10010	Kassa - milli valyutada	2,029.00
15	**Maliyyə sektorunda yerləşdirilmiş vəsaitlər və verilmiş kreditlər**	**4,321.00**
1501	**Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada**	4,321.00
15010	Rezident banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada	4,321.00
21	**Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər**	133,788.00
2111	**Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada**	152,752.00
21110	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada	114,061.00
21112	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	38,691.00
2191	**Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada**	-21,964.00
21910	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	-21,964.00
24	**Mənfəət vergisi aktivləri**	**4,400.00**
2401	**Cari mənfəət vergisi üzrə hesabtaşmalar - milli valyutada**	4,400.00
24010	Cari mənfəət vergisi üzrə hesabtaşmalar - milli valyutada	4,400.00
28	**Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər və investisiya mülkiyyəti**	**30,247.00**
2803	**Mebel və avadanlıqlar - milli valyutada**	**6,752.00**
28030	Mebel və avadanlıqlar - milli valyutada	18,795.00
28031	Mebel və avadanlıqlar üzrə yığılmış köhnəlmə - milli valyutada	-12,043.00
2804	**Kompüter avadanlıqları - milli valyutada**	**4,985.00**
28040	Kompüter avadanlıqlar - milli valyutada	21,157.00
28041	Kompüter avadanlıqları üzrə yığılmış köhnəlmə - milli valyutada	-16,172.00
2805	**Nəqliyyat vəsitələri - milli valyutada**	**18,510.00**
28050	Nəqliyyat vəsitələri - milli valyutada	78,000.00
28051	Nəqliyyat vəsitələri üzrə yığılmış köhnəlmə - milli valyutada	-59,490.00
	AKTİVLƏRİN CƏMİ	**171 785.00**

PASSİVLƏR		Ayın sonuna qalıq
35	**Maliyyə sektoru qarşısında öhdəliklər**	31,771.00
3532	**Banklardan alınmış qısamüddətli kreditlər - milli valyutada**	31,771.00
35320	Rezident banklardan alınmış qısamüddətli kreditlər - milli valyutada	31,771.00
58	**Kapital**	140,014.00
5002	**Kredit təşkilatlarının nizamnamə kapitalı**	88,143.00
50020	Adi səhmər	88,143.00
5011	**Keçmiş illərin mənfəətlərəri**	51,871.00
50110	Keçmiş illərin mənfəətlərəri	51,871.00
	PASSİVLƏRİN CƏMİ	**171 785.00**

Rəhbər: *Toğrizadə Namik Fərahim oğlu*