+994 51 583 76 27
+994 51 583 76 27
office@niac.az
Baku city, Ziya Bunyadov pr. 13/34
www.niac.az

NİAC

MÜSTƏQIL AUDİTORUN HESABATI (RƏY) № bf4ZSd9lYV

"İSMAYIL KREDİT ITTİFAQI" MMC-nin rəhbərliyinə

VÖEN 6400568941

Biz, "İSMAYIL KREDIT İTTİFAQI" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və zərər, məcmu gəlirlər , kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları "ISMAYIL KREDİT ITTİFAQI" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir (və ya düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır).

Audit təqdim olunmuş sənədlər əsasında aparılmışdır. Təqdim olunmuş sənədlərin düzgünlüyünə təsərrüfat subyektinin rəhbərliyi məsuliyyət daşıyır.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatım "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq "İSMAYIL KREDIT İTTİFAQI" MMC-dən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının BAS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının

hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik "İSMAYIL KREDİT İTTİFAQI" MMC-ni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik "İSMAYIL KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər "İSMAYIL KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyim daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

"NİAC" MMC-nin

direktor-auditor

22 yanvar 2026-cı il

Azərbaycan Respublikası • Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti • NİAC • Limited Liability Company • Azerbaijan Republic

Təsisçinin adı: İsmayıl Kredit İttifaqı NəMC

Hesabat tarixi: 31.12.2025

RƏQƏMSƏL BALANS

(min. qəp.)

	AKTİVLƏR	Ayın sonuna qalıq
10	**Nağd pul, digər ödəniş vasitələri və əlliaz edilmiş qiymətli metallar**	6,866.91
10001	**Kassa - milli valyutada**	6,866.91
10010	Kassa - milli valyutada	6,866.91
15	**Maliyyə sektorunda yerləşdirilmiş vəsaitlər və verilmiş kreditlər**	2,370.72
1501	**Banklardakı, «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada**	2,370.72
15010	Rezident banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada	64,825.30
21	**Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər**	78,220.40
2111	**Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada**	75,092.21
21119	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada	3,128.19
21121	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	-14,195.10
2191	**Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada**	-14,195.10
21919	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	**430.24**
24	**Mənfəət vergisi aktivləri**	430.24
2401	**Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada**	430.24
24010	Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada	**869.03**
28	**Digər vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər və investisiya mülkiyyəti**	**869.03**
2804	**Kompüter proqramları - milli valyutada**	3,817.00
28040	Kompüter proqramları - milli valyutada	-947.97
28041	Kompüter proqramları üzrə yığılmış köhnəlmə - milli valyutada	
	AKTİVLƏRİN CƏMİ	74,562.20

	PASSİVLƏR	Ayın sonuna qal.q
45	**Digər öhdəliklər**	35.00
4501	**Ödənilməkdə olan əsabloğlar - milli valyutada**	35.00
45019	Digər ödənilməkdə olan məbləğlər - milli valyutada	74,527.20
50	**Kapital**	-15,325.91
5002	**Kredit təşkilatlarının nizamnamə kapitalı**	-15,325.91
50020	Adi səhmlər	-40,798.71
5031	**Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri**	50,639.39
50310	Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri	9,840.68
5031	Kapital ehtiyatları	
	PASSİVLƏRİN CƏMİ	74,562.20

Rəhbər: Yaraq Əmirxan oğlu Əskərov

Baş mühasib: Bağırzadə Şəhla Namiq qızı

Tarix: 22.01.2026

M.Y.

İSMAYIL KREDİT İTTİFAQI

Azərbaycan Respublikası Milli Məsuliyyətli Cəmiyyəti NİAC Limited Liability Company Azerbaijan Republic

Forma 3

Kredit İttifaqının adı: İsmayıl Kredit İttifaqı MMC
Hesabat dövrü: 31.12.2025
Hesabatın tərtib edilmə tarixi: 22.01.2026

Balans

	BALANSIN MADDƏLƏRİ	Məbləğ
	AKTİVLƏR	
1	Nağd pul	6566.91
2	Bank hesabları	2370.72
3	Kreditlərin cəmi	75692
4	Xüsusi ehtiyat fondu	14195
5	Xalis kreditlər (kreditlər çıxılsın "Xüsusi ehtiyat fondu")	60897
6	Dövlət qiymətli kağızları	
7	Əsas vəsaitlər	869
8	Hesablanmış faizlər	3128
9	Digər aktivlər	430
10	**Aktivlərin cəmi:**	74562
	PASSIVLƏR	
	Öhdəliklər	
11	Alınmış kreditlər	0
12	Ödəniləcək faizlər	0
13	Digər öhdəliklər	35
14	**Öhdəliklərin cəmi:**	35
	Kapital	
15	Nizamnamə kapitalı	115326
16	Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)*	-40799
16.1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərər)	-18008
16.2	Cari ilin xalis mənfəəti /zərəri	-22791
17	**Kapitalın cəmi:**	74527
18	**Passivlərin cəmi:**	74562

* Ki zərarla işləyərsə, bu zərər mənfi işarə ilə mötərizədə əks etdirilməlidir

İdarə Heyətinin Sədri: *Turab Əmirxan oğlu Əskərov*
İdarə Heyətinin məsul üzvü: *Bağırzadə Şəhla Namik qızı*

İSMAYIL KREDİT İTTİFAQI

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Limited Liability Azerbaijan

Forma 4

Kredit ittifaqının adı İsmayıl Kredit İttifaqı MMC

Hesabat dövrü: 31.12.2025

Hesabatın tərtib edilmə tarixi: 22.01.2026

Mənfəət və zərər haqqında
Hesabat

(manatla)

Maddələr	Hesabat rübü	İlin əvvəlindən hesabat rübü daxil olmaqla
1.Faiz gəlirləri cəmi:	**2865**	**15741**
a) verilmiş kreditlər üzrə	2865	15741
b) Dövlət qiymətli kağızları üzrə		
2. Faiz xərcləri cəmi:	**0**	**0**
a) kreditlər üzrə	0	0
b) digər	0	0
3. Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	**2865**	**15741**
4. Qeyri-faiz gəlirlərinin cəmi:	**144**	**490**
a) qeyri-adi gəlirlər	0	0
b) digər gəlirlər	144	490
5. Qeyri-faiz xərclərinin cəmi:	**10150**	**38359**
a) əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclərin cəmi	**8762**	**35049**
a1) əmək haqqı və əlavələr	7350	29400
a2) mükafatlar		
a3) sosial tə"minat xərcləri	1412	5649
a4) kompensasiya və müavinətlərin digər növləri	0	0
b) əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər	**268**	**781**
b1) icarə haqqları	150	600
b2) amortizasiya	97	97
b3) əsas vəsaitlərlə bağlı digər xərclər	21	84
c) əməliyyat və komisyon xərcləri	81	366
d) digər xərclər	1040	2163
6. Əməliyyatlardan daxil olan mənfəət (zərər) (3-cü sətir üstəgəl 4-cü sətir çıxılsın 5-ci sətir)	**(7141)**	**(22129)**
7. "Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırmalar (xərclər)	120	662
8.Vergilər çıxılanadək mənfəət (zərər) (6-cı sətir çıxılsın 7-ci sətir)	**(7262)**	**(22791)**
9. Mənfəətdən ödənilən vergilər	0	0
10. Vergilər çıxılandan sonra xalis bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər) (8-ci sətir çıxılsın 9-cu sətir)	**(7262)**	**(22791)**

İzahat: 8-ci sətr üzrə zərər yaranarsa, bu məbləğ 10-cu sətrə köçürülür

İdarə Heyətinin Sədri *Turab Əmirxan oğlu Əskərov*

İdarə Heyətinin məsul üzvü: *Bağırzadə Şəhla Namik qızı*