+994 51 583 76 27
+994 51 583 76 27
office@niac.az
Baku city, Ziya Bunyadov pr. 13/34
www.niac.az

NİAC

AUDİTOR HESABATI (RƏY)

"PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin rəhbərliyinə

VÖEN 4000663101

Biz, "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və zərər, məcmu gəlirlər , kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir (və ya düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır).

Audit təqdim olunmuş sənədlər əsasında aparılmışdır. Təqdim olunmuş sənədlərin düzgünlüyünə təsərrüfat subyektinin rəhbərliyi məsuliyyət daşıyır.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatım "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-dən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının BAS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-ni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC-nin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyim daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

"NİAC" MMC-nin

direktor-auditoru

09 yanvar 2026-cı il

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti NİAC Limited Liability Company Azerbaijan Republic

Bankın adı: *Prins KI MMC*

Hesabat tarixi: *12/31/2025*

RƏGƏMSƏL BALANS

(man. qəp.)

AKTİVLƏR		Ayın sonuna qalıq
10	**Nağd pul, digər ödəniş vasitələri və affinə edilmiş qiymətli metallar**	**1,727.43**
1001	**Kassa - milli valyutada**	1,727.43
10010	Kassa - milli valyutada	1,727.43
15	**Maliyyə sektorunda yerləşdirilmiş vəsaitlər və verilmiş kreditlər**	**12,621.16**
1501	**Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada**	12,621.16
15010	Rezident banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada	12,621.16
21	**Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər**	181,708.65
2111	**Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada**	165,075.09
21110	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada	154,765.09
21112	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	10,310.00
2121	**Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada**	19,949.65
21210	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada	18,826.60
21212	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	1,123.05
2191	**Fiziki şəxslərə və fərdi sahibkarlara verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada**	-3,316.09
21910	Rezident fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə ehtiyatlar - milli valyutada	-3,316.09
28	**Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər və investisiya mülkiyyəti**	**17,855.00**
2803	**Mebel və avadanlıqlar - milli valyutada**	**9,480.00**
28030	Mebel və avadanlıqlar - milli valyutada	9,480.00
2804	**Kompüter avadanlıqları - milli valyutada**	**8,375.00**
28040	Kompüter avadanlıqlar - milli valyutada	8,375.00
	AKTİVLƏRİN CƏMİ	213,912.24

PASSİVLƏR		Ayın sonuna qalıq
50	Kapital	213,912.24
5002	**Kredit təşkilatlarının nizamnamə kapitalı**	203,102.00
50020	Adi səhmlər	203,102.00
5011	**Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri**	10,810.24
50110	Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri	10,810.24
	PASSİVLƏRİN CƏMİ	213,912.24

Rəhbər: *Əliş Məcid oğlu Şərifov*

Baş mühasib: *Bəxtiyar Vahid oğlu Şərifov*

Tarix: *1/9/2026*

M.Y.

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC Limited Liability Company Azerbaijan Republic

Auditor:

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti NİAC Limited Liability Company Azerbaijan Republic

Forma 3

Kredit İttifaqının adı: Prins Kredit İttifaqı MMC
Hesabat dövrü: 31 dekabr 2025-ci il
Hesabatın tərtib edilmə tarixi: 09.01.2026

Balans

	BALANSIN MADDƏLƏRİ	Məbləğ
	AKTİVLƏR	
1	Nağd pul	1727.43
2	Bank hesabları	12621.16
3	Kreditlərin cəmi	173592
4	Xüsusi ehtiyat fondu	3316
5	Xalis kreditlər (kreditlər çıxılsın "Xüsusi ehtiyat fondu")	170276
6	Dövlət qiymətli kağızları	
7	Əsas vəsaitlər	17855
8	Hesablanmış faizlər	11433
9	Digər aktivlər	0
10	**Aktivlərin cəmi:**	213912
	PASSIVLƏR	
	Öhdəliklər	
11	Alınmış kreditlər	0
12	Ödəniləcək faizlər	
13	Digər öhdəliklər	0
14	**Öhdəliklərin cəmi:**	0
	Kapital	
15	Nizamnamə kapitalı	203102
16	Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)*	10810
16.1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərər)	10810
16.2	Cari ilin xalis mənfəəti /zərəri	0
17	**Kapitalın cəmi:**	213912
18	**Passivlərin cəmi:**	213912

* Kİ zərərlə işləyərsə, bu zərər mənfi işarə ilə mötərizədə əks etdirilməlidir

İdarə Heyətinin Sədri: *Əliş Məcid oğlu Şərifov*
İdarə Heyətinin məsul üzvü: *Bəxtiyar Vahid oğlu Şərifov*

Azərbaycan Respublikası * Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti * "PRİNS KREDİT İTTİFAQI" MMC * Limited Liability Company * Azerbaijan Republic

Auditor:

Azərbaycan Respublikası * Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti * NİAC * Limited Liability Company * Azerbaijan Republic

Forma 4

Kredit ittifaqının adı: Prins Kredit İttifaqı MMC

Hesabat dövrü: 31 dekabr 2025-ci il

Hesabatın tərtib edilmə tarixi: 09.01.2026

Mənfəət və zərər haqqında Hesabat

(manatla)

Maddələr	Hesabat rübü	Ilin əvvəlindən hesabat rübü daxil olmaqla
I.Faiz gəlirləri cəmi:	**19677**	**64095**
a) verilmiş kreditlər üzrə	19677	64095
b) Dövlət qiymətli kağızları üzrə	0	0
2. Faiz xərcləri cəmi:	**0**	**3**
a) kreditlər üzrə	0	3
b) digər	0	0
3. Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	**19677**	**64092**
4. Qeyri-faiz gəlirlərinin cəmi:	**628**	**6143**
a) qeyri-adi gəlirlər	628	2175
b) digər gəlirlər	0	3968
5. Qeyri-faiz xərclərinin cəmi:	**13279**	**53406**
a) əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclərin cəmi	**8483**	**33930**
a1) əmək haqqı və əlavələr	7230	28920
a2) mükafatlar		
a3) sosial tə"minat xərcləri	1253	5010
a4) kompensasiya və müavinətlərin digər növləri		
b) əsas vəsaitlərlər bağlı xərclər	**4500**	**18000**
b1) icarə haqqları	4500	18000
b2) amortizasiya		
b3) əsas vəsaitlərlə bağlı digər xərclər		
c) əməliyyat və komisyon xərcləri	0	0
d) digər xərclər	296	1476
6. Əməliyyatlardan daxil olan mənfəət (zərər) (3-cü sətir üstəgəl 4-cü sətir çıxılsm 5-ci sətir)	**7026**	**16829**
7. "Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırmalar (xərclər)	0	3316
8.Vergilər çıxılanadək mənfəət (zərər) (6-cı sətir çıxılsm 7-ci sətir)	**7026**	**13513**
9. Mənfəətdən ödənilən vergilər	0	13513
10. Vergilər çıxılandan sonra xalis bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər) (8-ci sətir çıxılsm 9-cu sətir)	**7026**	**(0)**

İzahat: 8-ci sətr üzrə zərər yaranarsa, bu məbləğ 10-cu sətrə köçürülür.

İdarə Heyətinin Sədri *Əliş Məcid oğlu Şərifov*

İdarə Heyətinin məsul üzvü: *Bəxtiyar Vahid oğlu Şərifov*

Auditor: